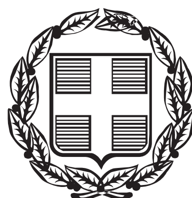


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 75**

6 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6612 (1)

Τροποποίηση Χωροθέτησης Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Βόνιτσας του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. της παρ. 2 του άρθρου 15 «Ειδικές ρυθμίσεις τουριστικών λιμένων» του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ Α΄ 155) περί χωροθέτησης -τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικών λιμένων (του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/1993) με αιτήματα που έχουν κατατεθεί προ της έναρξης ισχύος του Ν. 4179/2013,

β. του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ. του Ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ. του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112), «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, πρόγραμμα διαύγεια»,

ε. του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 2,

στ. του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ζ. του Ν. 4278/2014 (ΦΕΚ Α΄ 157) «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 12 και 13,

η. του Π.Δ. 24/2015, (ΦΕΚ Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γεν. Γραμμ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων»,

θ. του Π.Δ. 25/2015, (ΦΕΚ Α΄ 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ι. του Π.Δ. 112/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ 179/Α΄/29-08-2014).

2. Την αριθμ. Υ99/20-02-2015 (ΦΕΚ Β΄ 299) απόφαση Πρωθυπουργού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Έλενα Κουντουρά

3. Την αριθμ. 34897/Φ.700.1/21-06-2002, (ΦΕΚ Β΄ 844), απόφαση περί έγκρισης πυροσβεστικής διάταξης 10/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την αριθμ. Τ/9803/05-09-2003 (ΦΕΚ Β΄ 1323) κοινή απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την αριθμ. 11214/6-12-2012 (ΦΕΚ Β΄ 2339) απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί «Καθορισμού παραστατικών της παρ. 7 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4070/ 2012».

6. Την αριθμ. 818/18-01-2013 τροποποίηση απόφασης της Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (ΑΔΑ:ΒΕΙΒΟΟ-Η1Β).

7. Την αριθμ. 5360/08-04-2011 (ΦΕΚ ΑΑΠ 72') υπουργική απόφαση Χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών του θέματος.

8. Την αριθμ. 5571/04-04-2012 (ΦΕΚ Β΄ 1210) υπουργική απόφαση Παραχώρησης στην εταιρεία «IONION MARINE Α.Ε.» της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών του θέματος.

9. Την ανακοίνωση καταχώρησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ

11802/2012) στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας «PREVEZA MARINE A.E.» σχετικά με την αλλαγή του διακριτικού της τίτλου σε «IONION MARINE A.E.».

10. Το αριθμ. Υ.Τ. 11731/28-05-2013 αίτημα «Τροποποίησης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Βόνιτσας του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Αιτωλοακαρνανίας» με συνημμένο φάκελο υποβολής μελέτης τροποποίησης χωροθέτησης.

11. Το αριθμ. 249/18-07-2013 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

12. Το αριθμ. Φ. 919.32079/1/13 και Σ. 1088/18-09-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

13. Το αριθμ. Φ. 542/553/207 και Σ. 70846/02-09-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/116900/60345/3676/6.12.2013 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

15. Την αριθμ. Υ.Τ. 14641/01-07-2013 διαβίβαση μελέτης στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων.

16. Το αριθμ. Υ.Τ. 18150/25-08-2014 έγγραφο υποβολής της διορθωμένης Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που διετυπώθησαν στο σχετ. 11) Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

17. Το αριθμ. 18829/04-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού με το οποίο διαβιβάσθηκε η Μ.Π.Ε. στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας/Αποκ .Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου.

18. Την αριθμ. 5310/96873/26-01-2012 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου για το έργο του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών του θέματος όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 2775/140330/27-10-2014 όμοια απόφαση του Γεν. Δ/ντή Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ίδιας Αποκ. Διοίκησης

19. Το αριθμ. Φ222/Β1-10/761/19-12-2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας και Λευκάδας.

20. Το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ10-ε/43/12.1.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

21. Το αριθμ. 03 σχέδιο με τίτλο «Γενική Οριζοντιογραφία Προβλεπόμενων Έργων (Master Plan)» ημερομηνίας Ιούνιος 2013, του έργου τροποποίηση χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην περιοχή Ακτίου του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας της Π.Ε. Αιτ/νίας.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της αριθμ. 5360/08-04-2011 υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών (σχετ. 7) στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Βόνιτσας του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας Αιτωλοακαρνανίας.

Η παρούσα αφορά, στην εναρμόνιση των έργων του καταφυγίου με τα προβλεπόμενα στην αριθμ. 5310/96873/26-01-2012 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων καθώς και στην αναδιάταξη χερσαίων και θαλάσσιων έργων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο αριθμ. 03 σχέδιο με τίτλο «Γενική Οριζοντιογραφία Προβλεπόμενων Έργων (Master Plan) (21 σχετικό) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει τα ακόλουθα στοιχεία/ χαρακτηριστικά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Γενικά στοιχεία έργου:

Τα γενικά στοιχεία του έργου διαμορφώνονται ως ακολούθως:

- Εμβαδόν υφιστάμενου χερσαίου χώρου : 796,00 τ.μ.
- Εμβαδόν προσχώσεων : 990,00 τ.μ.
- Συνολικό εμβαδόν χερσαίας ζώνης (Υ1-Υ2-Υ3-Υ4-Α-Β-Β΄-Χ12-Χ11-...-Χ1-Υ1) : 1.786,00 τ.μ.
- Συνολικό εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης (Θ1-Θ2-...-Θ8-Β-Α-Υ4-Υ3-Υ2-Υ1-Θ1) : 14.850,00 τ.μ.
- Δυναμικότητα : 70 Θέσεις σκαφών.

1.2 Λιμενικά έργα:

● Εκσκαφή της λιμενολεκάνης :

Προβλέπεται γενική εκσκαφή για την εκβάθυνση της λιμενολεκάνης μέχρι την ισοβαθή -4,0 m.

● Κατασκευή νέου παραλιακού κρηπιδώματος:

Κατασκευάζεται κρηπίδωμα με στοιχεία Α-Β-Β΄ κατ' επέκταση του υφιστάμενου με κατακόρυφα μέτωπα εκ συμπαγών τεχνητών ογκολίθων από σκυρόδεμα με ωφέλιμο βάθος -4,00 μ. και μήκος τμημάτων (ΑΒ) 87,80 και (Β-Β΄) 8,50 μ. αντίστοιχα.

● Υπήνεμος αντιπροσαμμωτικός μώλος:

Στο βόρειο άκρο του κρηπιδώματος Α-Β-Β΄ κατασκευάζεται υπήνεμος αντιπροσαμμωτικός μώλος με στοιχεία Β-Γ, πλάτους 4,0 μ. και μήκους 40,0 μ., από στήλες κυψελωτών Τ.Ο. με ωφέλιμο εσωτερικό βάθος -4,0 μ. και εξωτερική επανεπίχωση του θαλάσσιου πυθμένα στην στάθμη της υφιστάμενης κατάστασης.

● Σταθερός γεφυρωτός μώλος:

Στο νότιο τμήμα της λιμενολεκάνης, κατασκευάζεται σταθερός γεφυρωτός μώλος Ε-Ζ, πλάτους 3,0 και μήκους 32,0 μ.

● Τοποθέτηση δύο εξωτερικών πλωτών κυματοθραυστών:

Για την αντικυματική προστασία της διαμορφούμενης λιμενολεκάνης, προβλέπεται η εγκατάσταση δύο πλωτών κυματοθραυστών βαρέως τύπου:

Ο τεθλασμένος (Θ-Ι-Κ-Λ) πλάτους 4,00 μ. συνολικού μήκους μετά των διάκενων, 168 μ. περίπου.

Ο (Γ-Δ) συνολικού μήκους 40,80 μ. περίπου, πλάτους 4,00 μ. κατ' επέκταση του αντιπροσαμμωτικού μώλου (Β-Γ).

● Τοποθέτηση τριών εσωτερικών πλωτών μώλων:

Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης του καταφυγίου θα τοποθετηθούν τρεις εσωτερικοί πλωτοί μώλοι, (Μ-Ν), (Ξ-Ο) και(Ζ-Η) με διαστάσεις μήκους περίπου 43 μ., 65 μ. και 48 μ. αντίστοιχα και πλάτους 3,0 μ.

1.3. Οργάνωση χερσαίας ζώνης-υποδομές -εξυπηρετήσεις:

Στη χερσαία ζώνη κατασκευάζονται όλα τα απαραίτητα έργα για τη λειτουργία του καταφυγίου ως ακολούθως:

- Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (a-b-c-d-e-f), στην είσοδο της χερσαίας ζώνης του καταφύγιου, μέγιστου ύψους 4,50 μ. και εμβαδού 80,00 τ.μ., με χρήσεις, γραφείου διοίκησης και υποδοχής, W.C., χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λπ.

Για τη διάθεση λυμάτων και τον έλεγχο των αποβλήτων προβλέπονται:

- Υπόγεια δεξαμενή για τη συλλογή ελαιωδών αποβλήτων.
- Υπόγεια δεξαμενή για τη συλλογή βιολογικών αποβλήτων των σκαφών.
- Δεξαμενές καυσίμων, ύδρευσης και πυρόσβεσης.
- Θέση ανεφοδιασμού καυσίμων στα ελλιμενιζόμενα σκάφη, στην υπάρχουσα αποβάθρα (αριθμός 3), όπως εμφαίνεται στο σχέδιο «Γενική Οριζοντιογραφία Προβλεπόμενων Έργων (Master Plan) σχετικό (21)».

Δίκτυα – υποδομές: Στο καταφύγιο, θα κατασκευασθούν τα αναγκαία δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτρικών παροχών, πυρόσβεσης - πυροπροστασίας, αποχέτευσης, ύδρευσης, πυργίσκοι παροχών νερού και ρεύματος ανά θέση παραβολής σκαφών.

Η είσοδος στο καταφύγιο θα γίνεται από την παραλιακή οδό. Ο Φορέας Διαχείρισης θα διαθέσει χώρο Parking, διαστάσεων 10,00 μ. Χ 60,00 μ., εκτός χερσαίας ζώνης του καταφυγίου, όπως εμφαίνεται στο σχέδιο «Γενική Οριζοντιογραφία Προβλεπόμενων Έργων (Master Plan) σχετικό (21)».

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα οφείλει να :

α) Λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις παρατηρήσεις - οδηγίες των 14, 19 και 20 σχετικών εγγράφων.

β) Μεριμνά ώστε να:

- φωτοσημανθεί το έργο σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της παρούσας μελέτης,
- εξασφαλίζεται η συγκέντρωση - αποκομιδή των απορριμμάτων, των βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου,
- λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων, ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους,
- προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων,
- προσκομιστεί πιστοποίηση από αναγνωρισμένο νηογνώμονα της ασφαλούς αγκυροβολίας-πλευστότητας των πλωτών προβλητών, όπως και της μη τοξικότητας των υλικών τους,
- γίνει ο οριστικός καθορισμός νέας γραμμής αιγιαλού και παραλίας και καταγραφής δημοσίου κτήματος μετά την ολοκλήρωση των έργων.

γ) Έχει την ευθύνη:

- εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) σύμφωνα με εγκεκριμένο σχέδιο από την οικεία Λιμενική Αρχή,
- της κατασκευής δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένο από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, βάσει της 10/2002 πυροσβεστικής διάταξης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του εφοδιασμού πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή.

Η παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιεί τυχόν παράνομα έργα που μπορεί να υφίστανται.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 5360/08-04-2011 (ΦΕΚ 72/Α.Α.Π./19-04-2011) υπουργική απόφαση χωροθέτησης (σχετ. 7).

3. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2015

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τροποποίηση και συμπλήρωση των προτεινομένων έργων σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5310/96873/26.01.2012 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Αποκ. Διοικ. Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου

Α) Προτεινόμενες δομικές κατασκευές & κατασκευές αντικυματικής προστασίας

α) Κατασκευή νέου κρηπιδώματος Α-Β-Β΄ (εν συνεχεία του υπάρχοντος), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΑΕΠΟ,.μήκους (ΑΒ)=87,8 m.

β) Κατασκευή νέου σταθερού αντιπροσαμμωτικού μώλου Β-Γ με μήκος 40,40 m και πλάτος 4,0 m και εν συνεχεία αυτού εγκατάσταση πλωτού κυματοθραύστη θεωρητικού μήκους 40,80 m (υπολογιζομένων και των διακένων) και πλάτους 4 m σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΑΕΠΟ.

γ) Ανακατασκευή της υπάρχουσας αυτοσχέδιας ράμπας, και κατασκευή εν επαφή με το όριο της θαλάσσιας ζώνης, του σταθερού γεφυρωτού (επί βάθρων) βραχίονα Ε-Ζ με μήκος 32,0 και πλάτος 3,0 m.

δ) Εγκατάσταση πλωτού κυματοθραύστη τεθλασμένου άξονα Θ-Ι-Κ-Λ συνολικού μήκους πλωτών στοιχείων 165 m (7 πλωτές μονάδες των 20 m και 1 των 25 m) (θεωρητικό μήκος αναπτύγματος του τεθλασμένου άξονα 25,9+61,4+80,4=167,70 m)

ε) Εγκατάσταση τριών εσωτερικών πλωτών μώλων, εκ των οποίων ο πρώτος Ζ-Η μήκους 47,50 m εγκαθίσταται ως στοιχείο προσπέλασης προς τον κυματοθραύστη, ενώ οι δύο άλλοι, ο Μ-Ν μήκους 42,80 m, και ο Ξ-Ο μήκους 65,0 (υπολογιζομένων και τωνδιακένων) m θα εξυπηρετήσουν την πρόσδεση σκαφών. Το εύρος των δύο τμημάτων της λιμενολεκάνης (αξονικές αποστάσεις μεταξύ των μώλων ΜΝ-ΞΟ και ΞΟ-ΒΓΔ) είναι 37,0 m και 45,5 m αντίστοιχα.

στ) Στην χερσαία ζώνη προβλέπεται ισόγειο κτίσμα ορθοπολυγωνικής κατόψεως με καραμοσκεπή (a-b-c-d-f) εμβαδού κατόψεως 8,20x5,00+6,00x6,50=80,0 m²

ζ) Χώρος Parking θα διατεθεί από την Ionion Marine **εκτός** της χερσαίας ζώνης του καταφύγιου, όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Β) Προβλεπόμενες Η/Μ εγκαταστάσεις

Στην χερσαία ζώνη του λιμένα προβλέπονται οι Η/Μ εγκαταστάσεις που αναφέρονται στον παρατιθέμενο πίνακα με τις αντίστοιχες ενδείξεις χωροθέτησής τους. Το κτίριο θα στεγάσει εκτός των άλλων και τον κεντρικό πίνακα Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και το αντλιοστάσιο ύδρευσης-πυρόσβεσης.

Γ) Λοιπές εργασίες

α) Εκβάθυνση της λιμενολεκάνης με ενιαία στάθμη εκσκαφής στα -4,0 m (από Μ.Σ.) σύμφωνα με την ΑΕΠΟ. Η εκσκαφή εκτείνεται έως την βυθομετρική των -4,0 m (διαγραμμισμένη επιφάνεια) με όγκο προϊόντων εκσκαφής της τάξεως των 12.000 κ.μ.

β) Μετά την κατασκευή των έργων αποκατάσταση του πυθμένα βορείως του σταθερού μώλου Β-Γ στην σημερινή κατάσταση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ: IONION MARINE Α.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ-ΛΙΜΕΝΟΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (MASTER PLAN)	03

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 1.000 Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Ο συντάξας	ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΟΛΟΓΟΣ	Σφραγγίδα-Υπογραφή: ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΠ. ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΛΙΜΕΝΟΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3 - ΑΤΤΙΚΗ - Τ.Κ. 16674 ΤΗΛ.: 210-81-37-037

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

CAD FILE: IonionMarine_EX03 MASTER PLAN 

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΚΑΦΩΝ
(Χωρητικότητα λιμένος σε τουριστικά σκάφη κατά PIANC*)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ (ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
II (L=8~10m)	10,0	3,25	4+13 =	17
III (L=10~12m)	12,0	3,60	16+18=	34
V (L=12~15m)	15,0	4,20	19 =	19
			ΣΥΝΟΛΟ	70

(*)Permanent International Association of Navigation Congresses

ΟΡΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ	Y1-Y2-Y3-Y4-A-B-B΄-X12-X11 X10-X9-X8-X7-X6-X5-X4-X3-X2-X1	1.786,0 τ.μ.
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	Ίσαλος: Y1-Y2-Y3-Y4-A-B Νοητή οριογραμμή: Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-Θ5-Θ6-Θ7-Θ8	14.850 τ.μ.

Σημ. 1- Το προς την ξηρά όριο της χερσαίας ζώνης (X1~X12) απέχει κατά 1 m (παράλληλη μετάθεση) από το όριο της υπάρχουσας ασφαλτοστρωμένης παραλιακής οδού.

Σημ. 2- Το νότιο όριο της θαλάσσιας ζώνης ταυτίζεται κατά το τμήμα Θ1-Θ2-Θ3 με το αντίστοιχο όριο της "Cleopatra Marina".

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
2. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
3. ΘΕΣΗ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ
4. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΕΛΑΙΩΔΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΥΠΟΓΕΙΕΣ)

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ Ε=80 m²
(προτεινόμενες διαστάσεις κατόψεως
Περιλαμβάνει:
- υποδοχή/γραφείο ~30 m²
- W.C.-διάδρομος ~30 m²
- πίνακες Η/Μ & αντλιοστάσιο ύδρευσης/πυρόσβεσης ~20 m²

Επιτρεπόμενο ύψος 4,5 m (με την στέγη)
Αφετηρία μέτρησης υψών +1,30 m (από Μ.Σ.)

Επιφάνεια θαλασσίων προσχώσεων μετά την προϋπάρχουσα ακτογραμμή: 990,0 m²
Σημ. Οι υπάρχουσες προσχώσεις (μετά το όριο της χερσαίας ζώνης) είναι της τάξεως των 796,0 m²
Σύνολο χερσαίας ζώνης 1.786 m²

Εκσκαφές λεκάνης (έως την βυθομετρική των -4 m)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΤΙΟΝ MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IONION MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΤΙΟΝ MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IONION MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IONION MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IONION MARINE
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ KLEOPATRA MARINE
KLEOPATRA MARINE
Χώρος Parking
Όριο εκσκαφής πυθμένα

Αριθμ. 2727 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Αγιάς με αλλαγή χρήσης της οδού Ερυσίχθωνος από πεζόδρομο σε δρόμο ελεύθερης κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, μεταξύ των Ο.Τ. 115Α και Ο.Τ. 115Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την εγκ. 18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκ. 29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την αριθμ. 2033/28-03-1991 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 303/Δ΄/24-05-1991).

13. Την αριθμ. 4/2004 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς περί έγκρισης της κυκλοφοριακής Μελέτης της πόλης Αγιάς του Ν. Λάρισας.

14. Την από 21-5-2013 αίτηση του Πολύμερου Χριστόφορου.

15. Την τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχ. Χατζηνίκου Αθηνάς.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την υπηρεσία Δόμησης Αγιάς και συνοδεύει την αριθμ. 198/2013 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς.

17. Την από 4-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

18. Την αριθμ. 38/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

19. Την αριθμ. 198/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αγιάς.

20. Την αριθμ. 3674/18-3-2014 βεβαίωση του Δημάρχου Αγιάς, σύμφωνα με την οποία, με την προτεινόμενη ρύθμιση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια και οικοδομές που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί βάσει του σχεδίου δεν θίγονται.

21. Τις δημοσιεύσεις σε δύο τοπικές εφημερίδες στις 11-12-2013 και 12-12-2013 καθώς και τις επιδόσεις της αριθμ. 198/2013 απόφασης του Δ.Σ. Αγιάς στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

22. Την από 23-12-2013 ένσταση των Ντανταλή Αποστ. κ.λπ. (συν. 3).

23. Την αριθμ. 99/30-1-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

24. Την αριθμ. 1/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

25. Την αριθμ. 49/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αγιάς, με την οποία αποφαίνεται αιτιολογημένα για την ανωτέρω σχ. 19 ένσταση των Ντανταλή Αποστ. κ.λπ. (συν. 3).

26. Το αριθμ. 278/18-03-2014 έγγραφο του Δήμου Αγιάς, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

27. Την από 10-4-2014 αίτηση επίσπευσης του Πολύμερου Χριστόφορου.

28. Το αριθμ. 5259/30-01-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 30-01-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το αριθμ. 11 απόσπασμα του πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης/19-02-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της 16ης σχετικής απόφασης (135/2014) του ΔΣ Αγιάς, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η ένσταση των Ντανταλή Αποστ. κ.λπ. (συν. 3), η οποία απορρίφθηκε αιτιολογημένα με την αριθμ. 1/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς. Σύμφωνα με την παραπάνω ένσταση, ο ισχυρισμός ότι με την αριθμ. 198/2013 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς επιχειρείται να εξυπηρετηθεί ο Πρασσάς, μισθωτής του καταστήματος ιδιοκτησίας Χριστόφορου Πολυμέρου ή και οι δύο σε βάρος της επιχείρησης των ενισταμένων δεν ευσταθεί διότι τα κριτήρια που λήφθηκαν υπόψη για την προτεινόμενη, με την αριθμ. 198/2013 απόφαση Δ.Σ. Αγιάς πολεοδομική ρύθμιση είναι καθαρά τεχνικά και πολεοδομικά και για λόγους κοινής ωφέλειας. Με την συγκεκριμένη τροποποίηση για αλλαγή χρήσης της οδού Ερυσίχθωνος από πεζόδρομο σε οδό κυκλοφορίας οχημάτων, βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά η κυκλοφορία των πεζών από το δίκτυο των υπολοίπων πεζοδρόμων. Επίσης η συγκεκριμένη τροποποίηση είναι σύμφωνη

με την εγκεκριμένη Κυκλοφοριακή Μελέτη της πόλης Αγιάς του Ν. Λάρισας όπως αυτή θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ και εγκρίθηκε με την αριθμ. 30/2004 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς.

3. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δημιουργείται άμεση προσπέλαση σε Κ.Χ. Στάθμευσης που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αγίων καθώς και στους χώρους Λαϊκής Αγοράς και γηπέδου. Επίσης δεν θα επιβαρύνεται κυκλοφοριακά ο κόμβος της οδού Λαρίσης με Αγ. Αγίων.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

5. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

6. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς με αλλαγή χρήσης της οδού Ερυσίχθωνος από πεζόδρομο δε δρόμο ελεύθερης κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, μεταξύ των Ο.Τ. 115Α και Ο.Τ. 115Β, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

① ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



② ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΤ. ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗ 10 - ΑΓΙΑ
	ΝΤΕΛΑ ΕΥΑΝΘΙΑ	ΛΑΡΙΣΑ
	ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΧΡ. ΛΑΝΑΡΑ 22 - ΝΑΟΥΣΑ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΓ. ΑΝΝΑΣ 23 - ΑΓΙΑ
	ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ ΑΓΙΑΣ
2	ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΝΘΗ	ΑΘΗΝΑ
3	ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΡΥΣΙΧΥΩΝΟΣ 1 - ΑΓΙΑ
	ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 354Δ/12-05-88

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Απόφαση 2033/28-3-1991 Νομάρχη Λάρισας- ΦΕΚ 303Δ/91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ :

Τομέας : I
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : I
Συντελεστής Δόμησης : 1.6
Αρτιότητα Πρόσωπο : 12
Εμβαδόν : 300
Κάλυψη : ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Ύψος : 8.50μ + (2.50μ στέγη)

Παρεκκλίσεις
Πρόσωπο : οποιοδήποτε ΠΡΟ 13-3-81
Εμβαδόν : 300
Πρόσωπο : οποιοδήποτε ΠΡΟ 26-2-79
Εμβαδόν : 150
Πρόσωπο : οποιοδήποτε ΠΡΟ 2-7-68
Εμβαδόν : οποιοδήποτε
: με προυποθέσεις του Αρθρ. 25 του Ν.1337/87

ΠΙΝΑΚ
Ο.Τ.

ΟΤ 1(

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
4/10/2013
Ο ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛ/ΛΟΣ
Βασίλειος Δεληγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Πολ/μίας
Βασίλειος Δεληγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Φ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΤ : 115Α & 115Β ΠΙΝ: 16.17

ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Αγιάς με αλλαγή χρήσης της οδού Ερυσίχθωνος από πεζόδρομο σε δρόμο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η συντάξας
ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127237
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ 13 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 6932 330501
Α.Φ.Μ. 128970318 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 198/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Αγιά 13/11/2013

Ο
~~Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας~~
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2722/31-3-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 3-4-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα / / 2013

